



Madrid, 10 de julio de 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") pone en conocimiento lo siguiente:

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

Castellana comunica que, a 30 de junio de 2020, las participaciones directas iguales o superiores al 5% del capital social pertenecían a:

- i) Vukile Property Fund Limited, sociedad que cotiza en la Bolsa de Johannesburgo (Sudáfrica), el cual ostentaba un 82,54% del mismo; y a
- ii) Morze European Real Estate Ventures (MEREV), el cual ostentaba un 15,46%.

Las participaciones indirectas iguales o superiores al 5% del capital social pertenecían a:

- i) Lava Capital Partners Limited, el cual ostentaba un 9,80%.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros accionistas que tengan participaciones superiores al 5%.

Por último, resaltar que a dicha fecha ningún administrador ni directivo de la Sociedad ostentaba una participación directa o indirecta superior al 1% en el capital social; a excepción de Adam Lee Morze, que ostentaba una participación del 3,32% en el mismo.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 10 July 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the “**Company**” or “**Castellana**”), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and Alternative Spanish Stock Exchange (Mercado Alternativo Bursátil, “**MAB**”) Circular 6/2018, hereby gives notice the following:

COMMUNICATIONS OF SIGNIFICANT PARTICIPATIONS

Castellana informs that, at 30th June 2020, the direct participation equal or over 5% of the share capital of the company belonged to:

- i) Vukile Property Fund Limited, company listed on the Johannesburg Stock Exchange (South Africa) which hold 82,54% of it; and to
- ii) Morze European Real Estate Ventures (MEREV), which hold 15,46%.

The indirect participation equal or over 5% of the share capital of the company belonged to:

- i) Lava Capital Partners Limited, which hold 9,80%.

The Company is not aware of other shareholders who have interests greater than 5%.

Finally, it informs that, at that date, no director or manager of the company was holder of a direct or indirect participation over 1% in the Castellana share capital, excepts Adam Lee Morze, who was the holder of a participation of 3,32% of it.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.